

Mairena



Sostenible Competitiva Inclusiva

PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO



Presentación



Juan Manuel López Domínguez - Alcalde de Mairena del Alcor

Mairena del Alcor avanza con un modelo de ciudad sostenible, innovadora y accesible. Porque una ciudad que mejora sus espacios, su movilidad y sus servicios, es una ciudad



Mairena del Alcor ha demostrado en los últimos años su capacidad para planificar, gestionar e implementar proyectos transformadores con financiación europea, consolidándose como un municipio referente en la optimización de los fondos públicos para el desarrollo urbano sostenible.

Este PAI no parte de cero, sino que es el resultado de un proceso continuado y estructurado de planificación, en el que Mairena del Alcor ha sabido analizar sus retos, detectar oportunidades y priorizar aquellas acciones con mayor impacto territorial, económico y social. El plan bebe de la Agenda Urbana Mairena del Alcor 2030 aprobada en 2022 y actualizada y refrendada en Pleno de este Ayuntamiento en noviembre de 2024. Se alinea con la Agenda Urbana Española y la Agenda 2030, reforzando un modelo de ciudad sostenible, inclusiva y resiliente, donde la planificación integrada del territorio, la digitalización, la economía local y la movilidad sostenible convergen en una estrategia de transformación urbana realista y ambiciosa.

Este Plan de Acción Integrado persigue un objetivo central: hacer de Mairena del Alcor un municipio más sostenible, competitivo e inclusivo, donde el desarrollo urbano, la digitalización y la cohesión social generen un crecimiento equilibrado y resiliente.

El PAI de Mairena del Alcor se fundamenta en un enfoque de planificación integrada, garantizando coherencia, eficiencia y complementariedad con otras estrategias locales, regionales y nacionales. Sus actuaciones han sido identificadas, priorizadas y validadas a través de un proceso participativo, asegurando su alineación con las necesidades reales del territorio y su impacto medible en la calidad de vida de la ciudadanía.

Con este Plan de Acción Integrado, Mairena del Alcor da un paso decisivo en la consolidación de su modelo de ciudad sostenible, inteligente e inclusiva, con intervenciones estratégicas que aseguran un impacto duradero en el tiempo.

- ◆ Un plan con visión a largo plazo, pero con acciones concretas y factibles.
- ◆ Una estrategia integral que genera sinergias con otros planes y fondos.
- ◆ Un modelo de transformación urbana que combina sostenibilidad, digitalización y cohesión social.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA



El Plan de Actuación Integrado (PAI) se ha diseñado a partir de un análisis integral que combina, primero, los objetivos estratégicos y retos generales de la Agenda Urbana de Mairena del Alcor, posteriormente la identificación de barrios vulnerables y, finalmente, las demandas expresadas por la ciudadanía. Este enfoque asegura que las actuaciones elegidas no solo responden a las necesidades técnicas y territoriales detectadas, sino que también reflejan las prioridades de la población, garantizando un desarrollo equitativo, inclusivo y sostenible.

El diseño del PAI incluyó un proceso participativo en línea <https://forms.gle/x7SRgUeQgiQ6PwZd9> llevado a cabo en diciembre de 2024, dirigido a conocer los intereses de la ciudadanía sobre las acciones a incorporar provenientes de la AU y su propio proceso de participación.

El proceso participativo del PAI permitió recoger sugerencias y comentarios de los vecinos sobre las intervenciones propuestas, reforzando su pertinencia y aceptación.

Plan de actuación integrado de Mairena del Alcor



PROYECTO 1

+ Conectada + Competitiva



Cámaras y despliegue de fibra óptica

Este proyecto tiene como objetivo la instalación de una red de cámaras de seguridad permitirá una vigilancia eficiente y en tiempo real, optimizando la prevención y respuesta ante incidentes. Además, se busca completar el despliegue de una red de fibra óptica en el Centro de Formación el Patriarca, CC Federico García Lorca, CC el Prior y Complejo Social, entre otros, que garantizará una transmisión de datos rápida y estable en los centros públicos, asegurando el funcionamiento óptimo del sistema, la reducción de la brecha digital y permitiendo futuras expansiones tecnológicas.



PROYECTO 1

+ Conectada + Competitiva



Regeneración de zona comercial de proximidad

La regeneración del entorno de la C/ Benajete y Avda Cervantes, zonas comerciales principales según el Plan de Comercio, es clave para dinamizar la vida urbana de la zona, fomentar el comercio de proximidad y un modelo más sostenible e inclusivo. La incorporación de carriles bici y corredores verdes no solo mejora la movilidad y reduce la contaminación, sino que también hace que el entorno sea más agradable y accesible para los peatones. Además, la eliminación de barreras arquitectónicas permite que todas las personas, incluidas aquellas con movilidad reducida, puedan acceder con mayor facilidad a los comercios locales, favoreciendo la inclusión y la igualdad de oportunidades.



PROYECTO 1

+ Conectada + Competitiva



Potenciación del comercio local



Este programa tiene como objetivo fortalecer el comercio local mediante acciones clave que impulsen su modernización y crecimiento. Se ofrecerá formación especializada para mejorar la gestión y adaptación a los nuevos desafíos del mercado. La digitalización y el desarrollo de páginas web permitirán a los comercios aumentar su visibilidad y potenciar las ventas online.

Además, la Aceleradora de Empresas IMPULSAME brindará apoyo estratégico a emprendedores y negocios, facilitando su transformación y crecimiento donde se fomentará la formación a mujeres y jóvenes que quieran emprender.

Con estas medidas, los comercios podrán mejorar su competitividad, atraer más clientes y asegurar su sostenibilidad en un entorno cada vez más digital y dinámico.

PROYECTO 1

+ Conectada + Competitiva



Conexiones urbanas verdes y seguras

Esta acción tiene como objetivo la creación de corredores verdes en las avenidas Lepanto, Alcalde Retamino y Blas Infante, ejes principales de tráfico que rodean islas ambientales urbanas residenciales. Se diseñará una franja estrecha de terreno urbano con una variada vegetación y diferentes especies de árboles cuyo propósito será actuar como una extensión de áreas naturales y conectar espacios verdes en una ciudad.

Además, se mejorará la movilidad y el entorno urbano reforzando la seguridad del carril bici, garantizando una circulación más segura y fomentando la movilidad sostenible. Se proporcionará sombra, se reducirá la contaminación y mejorará la calidad ambiental en estas vías de alto tránsito permitiendo desplazamientos menos dependientes del vehículo a motor. Estos corredores verdes y seguros conectan los espacios públicos en los diferentes barrios proporcionando zonas de socialización a la ciudadanía.



PROYECTO 1

+ Conectada + Competitiva



Centro Especializado de Taekwondo

Este proyecto contempla la construcción del Centro Especializado de Tecnificación Deportiva de Taekwondo de la Comunidad de Andalucía, impulsado y apoyado por la Federación Andaluza de Taekwondo. Con la construcción de este centro en Mairena del Alcor se pretende realizar y desarrollar una estructura que apoye a los deportistas a lo largo de su carrera deportiva de forma integral.

Desde sus inicios hasta su consolidación como competidores de Alto Nivel, sin olvidar las diferentes transiciones no solo deportivas (cambios de categoría) sino también a nivel académico y laboral apoyando las diferentes iniciativas personales e institucionales en esta dirección, en la medida de lo posible, y los recursos del Centro Especializado de Tecnificación Deportiva.



PROYECTO 1

+ Conectada + Competitiva

Smart mobility



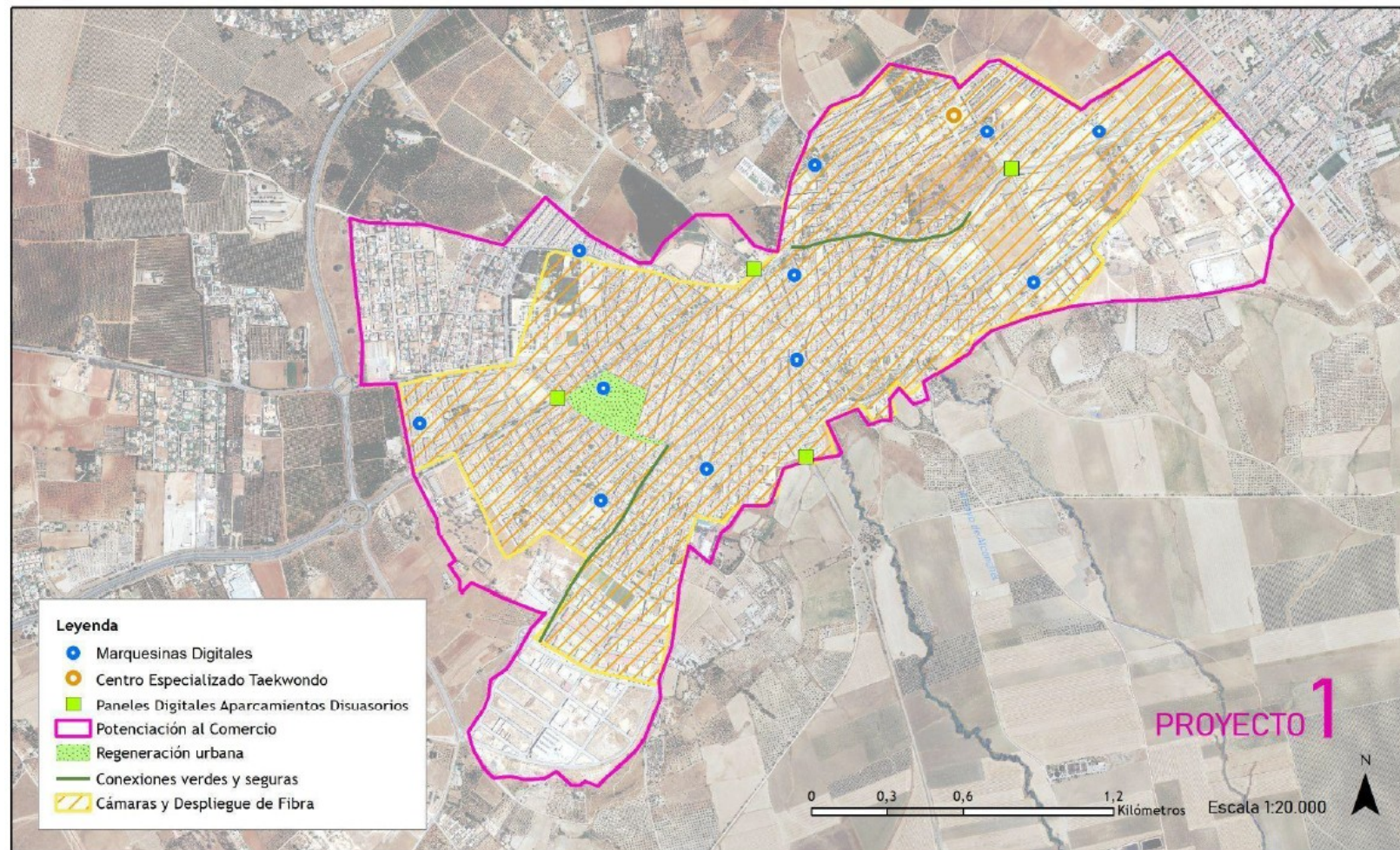
La smart mobility transforma la manera en que nos desplazamos en las ciudades mediante soluciones tecnológicas que mejoran la eficiencia y sostenibilidad del transporte urbano.

La instalación de paneles digitales en la ciudad permite a los conductores conocer en tiempo real la disponibilidad de plazas en aparcamiento disuasorios ejecutados con otros fondos, reduciendo el tráfico innecesario y las emisiones derivadas de la búsqueda de estacionamiento.

A su vez, se instalarán marquesinas inteligentes para el transporte público que ofrecerán información en tiempo real sobre horarios, tiempos de espera y posibles incidencias, facilitando la planificación de los desplazamientos.

PROYECTO 1

+ Conectada + Competitiva



Mapa 1: Proyecto 1. + Conectada + Competitiva.
Provincia de Sevilla, Andalucía. España.
Plan de Actuación Integrado de Mairena del Alcor.

Fecha:
Febrero de 2025

PROYECTO 2

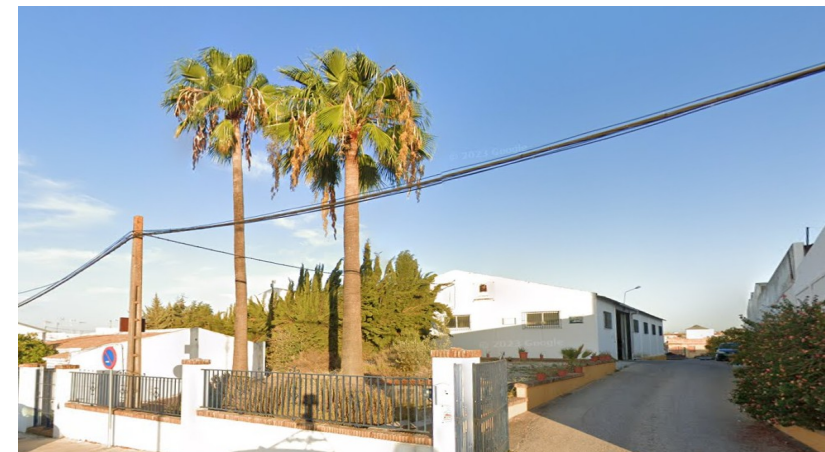
+ Comunidad + Bienestar Activo



Complejo social e inclusivo

El proyecto consiste en la creación de un centro polivalente para la atención integral de personas con diversidad funcional, con el objetivo de fomentar una sociedad inclusiva y accesible, garantizando apoyos a lo largo de toda la vida. Se basa en la Ley 4/2017 de Andalucía, que establece la atención integral como un derecho, promoviendo la autonomía personal y la inclusión.

El centro ofrecerá servicios especializados, como atención temprana (0-6 años), pos temprana (6-16 años), centro ocupacional (16-65 años), centro especial de empleo y atención a enfermos de Alzheimer. Además, albergará a las asociaciones locales de salud y ofrecerá espacios de encuentro y bienestar para personas mayores, ofreciendo una amplia variedad de actividades que fomentan el entretenimiento, la socialización y un estilo de vida activo. Este enfoque integral no solo mejorará la calidad de vida de la ciudadanía, sino que también fortalece su autonomía y bienestar emocional y promueve un envejecimiento activo y saludable.



PROYECTO 2

+ Comunidad + Bienestar Activo



Centro Cívico “El Prior”

El proyecto contempla la construcción de un centro cívico en el barrio de “El Prior”.

El centro cívico se concibe como un espacio de encuentro y participación ciudadana, promoviendo la cohesión social y el acceso a recursos comunitarios. Contará con aula infantil, biblioteca, salas de trabajo y despachos para asociaciones locales,

proporcionando espacios adecuados para actividades culturales, educativas y sociales.

El edificio será un punto de referencia para vecinos, colectivos y entidades, ofreciendo un lugar para el desarrollo de iniciativas comunitarias y facilitando la integración de distintos grupos sociales.



PROYECTO 2

+ Comunidad + Bienestar Activo



Ciudad de la Música



El proyecto tiene como objetivo la ampliación y mejora del Centro Cívico Antonio Machado, sede de la Banda de Música de Mairena del Alcor, dotándolo de nuevos espacios e infraestructuras para fortalecer su oferta cultural y educativa.

La intervención incluirá la creación de nuevas salas para actividades, aulas polivalentes y espacios de ensayo, mejorando las condiciones para la enseñanza musical y la realización de eventos culturales. Además, se optimizarán las instalaciones existentes para hacerlas más accesibles y funcionales. Se realizarán actuaciones de mejora de la eficiencia energética en todo el edificio y se instalarán placas fotovoltaicas como energías renovables para un consumo más autosuficiente..

PROYECTO 2

+ Comunidad + Bienestar Activo

Nuevo Centro de Atención al Ciudadano

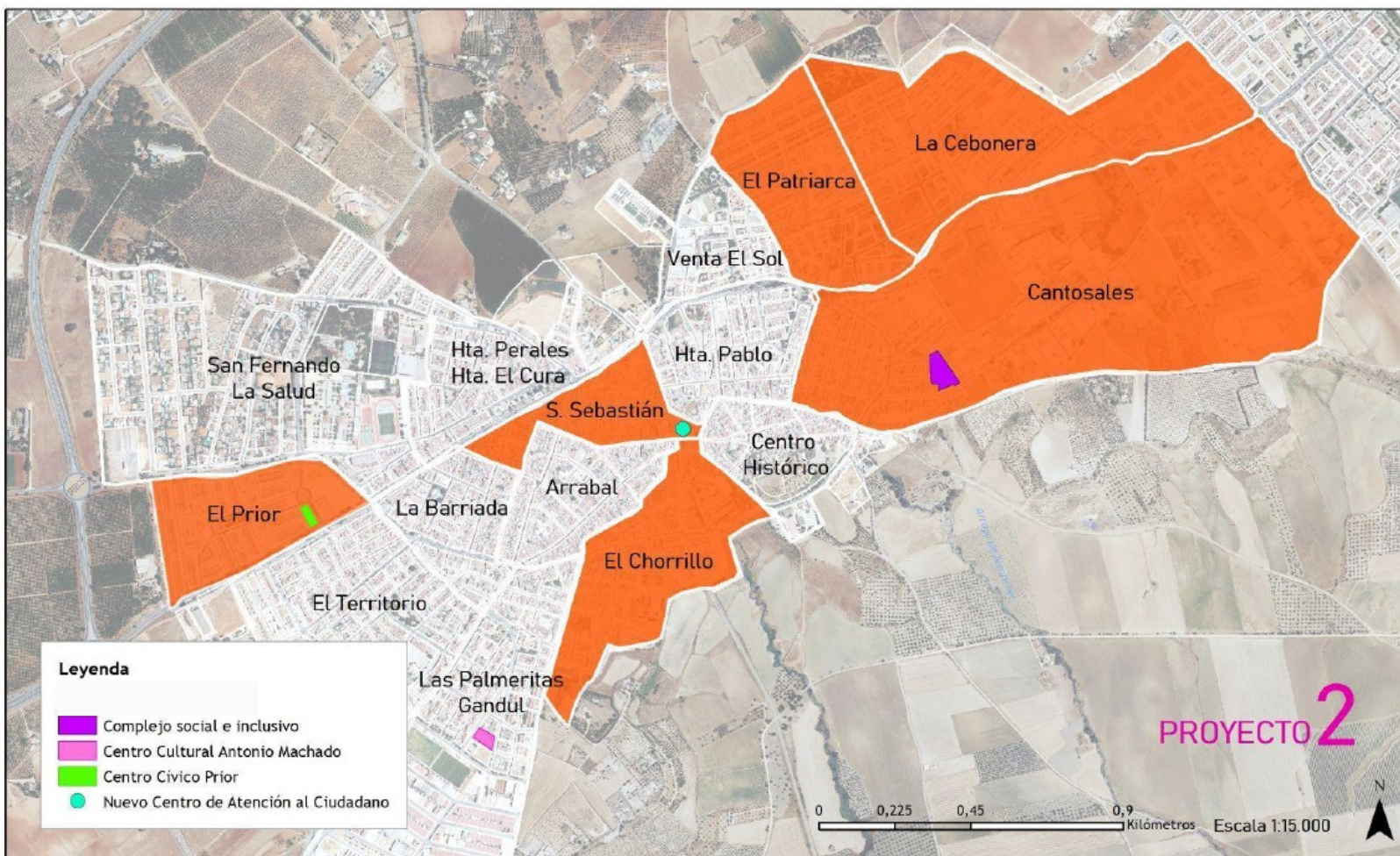
El edificio anexo al Ayuntamiento será un moderno Centro de Atención al Ciudadano, diseñado para ofrecer un servicio ágil, accesible e inclusivo a toda la población. En este centro, los ciudadanos podrán realizar sus trámites administrativos de manera sencilla con el apoyo de personal especializado o en espacios habilitados con equipamiento digital y sistemas de inteligencia artificial, que mejorarán la atención ciudadana, proporcionando respuestas rápidas, orientación en los procedimientos y asistencia personalizada a través de terminales digitales e interacción en tiempo real.

Además, la normalización de los trámites administrativos permitirá unificar requisitos y procedimientos, asegurando que los ciudadanos sepan exactamente qué documentación presentar desde el inicio, lo que evitará errores y reducirá la necesidad de requerimientos adicionales.



PROYECTO 2

+ Comunidad + Bienestar Activo



Mapa 2: Proyecto 2. + Comunidad + Bienestar Activo.
Provincia de Sevilla, Andalucía. España.
Plan de Actuación Integrado de Mairena del Alcor.

Fecha:
Febrero de 2025

Resultados



Conexiones verdes y seguras



Nuevo Centro Atención al Ciudadano



Aceleradora de empresas

Resultado

1

Una ciudad que busca la conectividad y biodiversidad urbana y presenta una mejor planificación urbana y espacios accesibles, funcionales y sostenibles con adecuada accesibilidad de los espacios públicos y calidad del aire y ruido.

Mejora de las infraestructuras y el entorno urbano promoviendo espacios urbanos funcionales y accesibles con la acción regeneración de la zona comercial de proximidad(P1), la Ciudad de la Música(P2) o el Complejo Social(P2) renuevan el entorno físico de las áreas y mejoran su funcionalidad y atractivo. Soluciones sostenibles y resilientes para abordar los desafíos ambientales creando infraestructuras verdes(P1) que conectan áreas urbanas fomentando la biodiversidad urbana y otras formas de desplazamiento menos contaminantes.

Estas acciones están apoyadas por la integración de la smart mobility(P1) que disminuye el tráfico innecesario y los tiempos de circulación, reduciendo las emisiones de CO₂ y otros contaminantes generados por los vehículos en búsqueda de estacionamiento o esperando en paradas. Además, la implementación de eficiencia energética y energías renovables en edificios públicos(P2) contribuye a la adaptación contra el cambio climático de la ciudad.

Resultado

2

Una ciudad que experimente un crecimiento económico más equilibrado y sostenible, dinamizando el comercio local de proximidad y fortalecimiento de la economía con la mejora en la empleabilidad mediante formación y apoyo al emprendimiento y posicionándose como un destino turístico sostenible mediante el deporte.

Fortalecimiento del tejido comercial y mejora de la competitividad de los negocios locales con la acción de regeneración de zona comercial de proximidad(P1) dinamizando las áreas comerciales, mejorando su accesibilidad y atractivo para el comercio de proximidad y con la acción de potenciación del comercio local(P1) promoviendo la digitalización y modernización del comercio y facilitando su adaptación a las demandas del mercado actual.

Resultado

3

Una ciudad que cuente con mejores servicios de atención a personas vulnerables, asegurando que toda la ciudadanía tenga acceso a formación, salud y cultura en igualdad de condiciones.

Potenciación de la cohesión social y la reducción de desigualdades con actuaciones dirigidas a colectivos vulnerables como la acción del Complejo Social(P2) ofreciendo servicios asistenciales para garantizar la equidad y mejorar la calidad de vida.

Se potencia el acceso a la cultura y las artes como motor de desarrollo y cohesión comunitaria mediante la acción Ciudad de la Música(P2) ampliando las infraestructuras culturales, permitiendo actividades artísticas y sociales y la acción de construcción del Centro Especializado de Taekwondo(P1) que posiciona al municipio como un referente deportivo y cultural, atrayendo eventos regionales y fomentando la integración social.

Resultado

4

Una ciudad que combina tecnología, eficiencia y seguridad para mejorar la calidad de vida de la ciudadanía avanzando en su transformación hacia una SmartCity, con el foco puesto en el servicio a la ciudadanía sin distinciones sociales ni barreras digitales.

La mejora de infraestructuras urbanas con la instalación de cámaras y redes de fibra óptica implica(P1) la modernización de edificios y espacios públicos y refuerza la cohesión social al ofrecer entornos más seguros y accesibles para toda la población. La fibra óptica permite la implementación de las nuevas tecnologías smart mobility(P1), y facilita el acceso a servicios digitales en centros públicos, reduciendo la brecha digital. Además, el nuevo centro de atención al ciudadano(P2) con implantación de IA permite un servicio público más accesible, inclusivo y eficiente que beneficia especialmente a personas mayores y colectivos vulnerables, quienes pueden recibir asistencia adaptada a sus necesidades sin barreras tecnológicas o burocráticas.

Resultado

5

Una ciudad en la que los barrios más vulnerables dispongan de espacios de encuentro donde la comunidad pueda expresarse, organizarse y participar de la vida del municipio, haciendo de Mairena una ciudad más abierta, inclusiva y participativa.

La acción de construcción de un nuevo centro cívico en el Prior(P2) fomenta la interacción comunitaria y el asociacionismo vecinal de la zona al igual que la Ciudad de la Música(P2) o el Complejo Social(P2) que albergarán asociaciones locales vinculadas con el fin del edificio.

Mairena

El Plan de Actuación Integrado “Mairena +”
es susceptible de ser cofinanciado por el
Programa Operativo Plurirregional de
España 2021-2027 y fondos FEDER
en el marco de la Orden HAC/1072/2024, de 2 de
octubre.

Sostenible Competitiva Inclusiva



Cofinanciado por
la Unión Europea



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Fondos Europeos