



## ACTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA PERMANENTE DEL FORO A21L MAIRENA DEL ALCOR CELEBRADA EL DÍA 30 DE ENERO DE 2013

En Mairena del Alcor, siendo las diecinueve horas y quince minutos del día treinta de enero de dos mil trece, se reunieron en las Oficinas de Surmalcor, con el fin de celebrar Comisión Técnica Permanente del Foro Agenda 21 Local de Mairena del Alcor, los Sres. asistentes que se relacionan a continuación:

Asistentes:

Presidente: José Manuel Navarro Domínguez

Vicepresidente: Agustín Marín Sánchez

Presidente Honorífico: Ricardo Sánchez Antúnez

Vicepresidente Honorífico: Federico Trigueros León

Vicesecretario: José Manuel Jiménez Jiménez

Técnico del Aula del Territorio: Carmen Reginfo Cobo

Técnicos de Surmalcor: Soledad Gómez Rodríguez

Técnicos municipales: Rubén Mellado Troncoso  
Isabel García Mellado

Expertos: Javier Trigueros Marín

Miembros Equipo Gobierno Municipal: José Carlos Copete Sánchez  
Manuel Marín Ortega  
José Manuel Cejudo

Representante Político: Purificación Miranda Ortega

### ORDEN DEL DÍA

1. **Informar sobre el proyecto técnico de la GMU para la regeneración y acondicionamiento del entorno del Conjunto Hidráulico "Los Molinos de Campo", y las actuaciones llevadas a cabo en el citado ámbito:**
  - 1.1 Presentación de la Comisión Técnica Permanente.
  - 1.2 Exposición de motivos.
  - 1.3 Revisión del Proyecto de Regeneración del Entorno "Arroyo de los Molinos".
2. **Turno abierto de propuestas, ruegos y preguntas:**
  - 2.1 Propuestas alternativas para el desarrollo del proyecto citado.
  - 2.2 Conclusiones.



## CONSIDERACIÓN DEL TEMA A TRATAR

**1. Informar sobre el proyecto técnico de la GMU para la regeneración y acondicionamiento del entorno del Conjunto Hidráulico “Los Molinos de Campo”, y las actuaciones llevadas a cabo en el citado ámbito.**

### 1.1 PRESENTACIÓN DE LA COMISIÓN TÉCNICA PERMANENTE.

Se da comienzo a la Comisión Técnica Permanente por parte de José Manuel Jiménez, así como una introducción del tema a tratar en el día de hoy y metodología de la mesa.

### 1.2 EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.

Se da presentación al proyecto, por parte de Ricardo Sánchez, considerándolo como principal solución a una zona “problemática” del municipio, por su aproximación a la zona del casco urbano de Mairena del Alcor, así como por su interés paisajístico, turístico y cultural. Para la rehabilitación de la zona se define que se pidieron ayudas económicas al Grupo de Desarrollo Rural “Campaña de Los Alcores”, a través de convenios para conseguir dichas partidas presupuestarias.

En un siguiente paso, José Carlos Copete expone la presentación del proyecto desde un punto de vista más técnico, nombrando como antecedentes el proyecto de “Recuperación de la Zona del Cebión”, realizado por Javier Trigueros durante su participación en el Aula del Territorio. En esta presentación destacó la importancia de este proyecto, por el acondicionamiento del entorno de los molinos, así como de El Castillo de Mairena, estimulando así las vías financiadoras y regeneradoras para mejorar el desarrollo local del municipio.

Una vez finalizada la exposición de motivos, se da lugar a la presentación del proyecto de regeneración del entorno de los molinos, la cual se genera en dos etapas: la primera con la exposición del proyecto de recuperación de la zona de la escombrera del Cebión y La Rambuca, y la segunda con la presentación del proyecto de regeneración del entorno “Arroyo de Los Molinos”.

### 1.3 REVISIÓN DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN DEL ENTORNO “ARROYO DE LOS MOLINOS”

- EXPOSICIÓN DEL PROYECTO DE RECUPERACIÓN DE LA ZONA DE LA ESCOMBRERA DEL CEBIÓN.

Para la mejora de la zona situada en el borde urbano del escarpe, junto el Arroyo de los Molinos, se realizó durante el pasado período de formación del Aula del Territorio un estudio de acondicionamiento y mejora del espacio ocupado por la escombrera en la zona del Cebión- La Rambuca- Estacada Alta, proyecto realizado por Javier Trigueros Marín, estudiante ambientólogo en prácticas. Este estudio de la zona a considerar, fue un primer paso hacia la mejora del entorno de los Molinos, único punto a considerar durante la Comisión Técnica Permanente del día de hoy.



- PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN DEL ENTORNO "ARROYO DE LOS MOLINOS".

Rubén Mellado Troncoso e Isabel García Mellado, como técnicos responsables del proyecto, realizan la presentación definiendo la situación, característica y punto de desarrollo de la operación que se está llevando a cabo en la zona del Escarpe.

Se trata de un proyecto para acondicionar el entorno de unos elementos de arquitectura tradicional industrial de gran valor situados en el borde urbano del escarpe, junto el Arroyo de los Molinos, para mejorar su accesibilidad y sus condiciones de contorno, poniendo en valor estas construcciones para su disfrute.

La totalidad del proceso de ejecución del proyecto se divide en tres etapas con la siguiente zonificación:

- Zona de la escombrera del Cebrón
- Zona del talud
- Zona de cuenca del arroyo, de gran interés tras la recuperación de sus aguas debido al funcionamiento del EDAR del municipio.

La finalidad que se pretende conseguir es la recuperación de las tres citadas zonas y del camino de la estación del tren, además del camino de conexión entre los molinos, el cual ha ido desapareciendo por la acción de las aguas en los períodos de subida del arroyo, así como la rehabilitación de los propios molinos.

La etapa actual en la que se encuentra el proceso de ejecución es la zona del talud, que abarca desde la zona del casco antiguo hasta la zona de los molinos, más concretamente en el proceso de reforestación de dicha zona. Para la reforestación se utilizará plantación autóctona de Los Alcores, especies definidas en el Diagnóstico Ambiental de Agenda 21 Local.

Esta operación revitalizará de forma importante la conexión entre la Vía Verde y la principal área de valor turístico de la población creando dos ejes norte-sur, discurriendo cada uno por un ambiente distinto, que a la vez de vertebrar el entorno de los molinos sirven de acceso al castillo, de forma peatonal o ecuestre.

Una vez finalizada la exposición del proyecto, se da lugar al debate de ideas, en el que se presentan una serie de propuestas alternativas para el correcto funcionamiento de la actividad en la zona afectada.

## **2. Turno abierto de propuestas, ruegos y preguntas:**

### **2.1 PROPUESTAS ALTERNATIVAS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO CITADO**

En esta fase de la Comisión del día de hoy, se analizan cada uno de los aspectos expuestos por parte de los técnicos y se intenta dar solución a los problemas tratados.

- Rubén Mellado define que la idea principal de llevar a cabo la rehabilitación de esta zona es



integrarla dentro de un atractivo turístico.

- José Carlos Copete señala el interés de que en un futuro funcione en el municipio de Mairena del Alcor la ruta ecuestre, que abarcaría toda la zona a tratar, con la debida construcción del abrevadero en la zona alta.
- Javier Trigueros propone que se lleven a cabo las actividades definidas desde un punto de vista ambiental y no desde un punto de vista turístico, debido a la importancia de conservación medioambiental de la zona.
- Isabel García menciona que la reseña histórica nos muestra las especies a implantar en la zona. El principal problema que se presenta es que el palmito ha sido siempre el elemento indicador de hito, por lo que hay que tener especial cuidado en la implantación de esta especie arbustiva.
- Agustín Marín propone la posibilidad de acogerse a algún tipo de programa como el "Proyecto Ardilla", patrocinado por grandes multinacionales como Endesa, en el que se intenta reproducir el mito de que *una ardilla pueda atravesar España sin tocar el suelo*. Se menciona que en la vecina localidad de Carmona se han acogido a programas de este tipo para la implantación de árboles. Además, propone que en el Foro de Agenda 21 Local se destaquen programas de este tipo.
- Ricardo Sánchez propone la posibilidad de acoger este proyecto dentro del marco de "regeneración de solar degradado".
- José Manuel Navarro menciona la posibilidad de realizar la reforestación de la zona mediante actividades educativas, como ya se hicieron en plantaciones en parques urbanos.
- Isabel García informa de que estos programas son productivos a nivel formativo, pero no son sustanciales, por lo que acabaría siendo una problemática para el equipo de trabajo realizar este tipo de actividades.
- Federico Trigueros propone la utilización de esquejes o aprovechamientos de bancos de viveros de organismos públicos para la reforestación del entorno de los molinos, en lugar de adquirir la plantación de Diputación o de compras nuevas. Propone la recogida de información de la flora y fauna autóctona de Los Alcores, por parte de Pepe Prenda, así como un estudio de la afección del patrimonio existente.
- Soledad Gómez expone sobre el objetivo que se pretende alcanzar mediante la ejecución de este proyecto, materializado en la actualidad en un proyecto puntual de un ámbito concreto, o si por el contrario sería conveniente integrarlo dentro de un marco de visión mucho más global en cuanto a perspectivas de futuro, proponiendo como vía alternativa el entendimiento del entorno a través de un proyecto global con características de intervención comunes para un ámbito mayor, y a partir de ahí poder intervenir de forma particular en una zona concreta, sin perder la visión global de regeneración de todo el territorio, en este caso la mencionada zona del Escarpe.
- José Carlos Copete apoya la idea de integrar este proyecto en un marco global y además expone que uno de los principales problemas de la regeneración del entorno de los molinos es el color del camino, debido al impacto visual que genera y por el tratamiento final que se le quiere



dar al proyecto.

- Rubén Mellado destaca que otro de los principales problemas para la ejecución del proyecto es la situación de uno de los colectores situados en la zona, y que es de dominio de Emasesa. Este colector se quiere desplazar a otro punto de la parcela, pero hay problemas con Emasesa debido a los gastos económicos que esto abarcaría para la compañía suministradora. Una solución alternativa sería disimular la situación del colector, pero seguiría habiendo impacto visual.

- Agustín Marín propone que sería interesante la idea de dividir en dos etapas todo el programa: por un lado crear un plan estratégico de acción en todo el escarpe (proyecto que se está llevando a cabo por Soledad Gómez), y por otro un plan integral del proyecto. *“Es interesante conocer cuáles son los objetivos a cumplir, para así crear una estrategia para actuar”*. Agustín Marín defiende que este plan integral del Escarpe daría solución a las demás actividades de atractivo turístico.

La idea principal es construir un espacio natural para el disfrute de los vecinos de la localidad.

El objetivo del proyecto es que sea sostenible, económico, realizable y de disfrute de varios agentes.

- Javier Trigueros se reitera en la idea de que es interesante no dejar de lado el Escarpe de Los Alcores, además de crear una zona de alto interés turístico, los vertidos puntuales de la vega son importantes de tratar, es decir, conseguir que el municipio en su totalidad sea una zona de esparcimiento, no sólo esta zona puntual.

- José Manuel Jiménez destaca que se debe llegar a la conclusión de la densidad y tipo de plantación a tratar en la zona para que los técnicos puedan comenzar a trabajar.

Hace un recordatorio de reuniones pasadas, en la que los técnicos responsables del proyecto destacaban la plantación de la zona de Gandul como modelo territorial para llevar a cabo la reforestación de la zona afectada; pero insiste que teniendo en cuenta las diferencias del emplazamiento, los usos y la evolución entre ambos territorios.

Insta a los representantes políticos pertenecientes a la Comisión a que todas las actividades que se lleven a cabo en la zona, sean tratadas como actividades de carácter permanente por parte del ayuntamiento, por lo que se crea la necesidad de tener una visión de futuro sobre las acciones que se están llevando a cabo en el entorno de los molinos, es decir, se genera una visión global en la que entran a formar parte todas las actividades de obra en etapas posteriores a la actual, como el tránsito de vehículos para la futura remodelación de los propios molinos. Por esta razón, apoya la idea de tratar las acciones que se están llevando a cabo como un proceso independiente, pero enmarcado dentro de un contexto global.

- Federico Trigueros hace un recordatorio sobre las antiguas zonas de cañaveral, junto a las que había un camino artificial de alvero sobre zona arcillosa, por lo que propone el alvero como material adecuado para la adaptación del camino.

- Rubén Mellado responde que en las actividades de movimientos de tierras que se han llevado a cabo, sólo se han encontrado restos de escombros y tierra arcillosa, por lo que no hay resto del camino de alvero mencionado por Federico Trigueros, ya que su pérdida es de gran facilidad,



debido al paso del tiempo, así como las acciones de lavado en los períodos de lluvia.

Señala que el camino se divide en tres tramos por la composición del material en cada zona. Por esta razón, lo más acertado es utilizar alvero mediante un proceso de fijación, ya que el camino de alvero debe estar 30 centímetros por encima del nivel del terreno.

- José Carlos Copete defiende la idea de que se consiga una zona transitable y aprovechable, para conseguir una puesta en valor de este entorno. El objetivo es conseguir rutas peatonales mediante caminos, para acercar a la población a esta propuesta y así aumentar la conciencia social.

- Agustín Marín sostiene que los objetivos a alcanzar con este proyecto son recuperación de la zona en un amplio marco de sostenibilidad, a excepción del material utilizado en el trazado del camino, el cual será un derecho reservado para el equipo de trabajo. Es decir, se implantarán especies autóctonas de la zona de Los Alcores, de automantenimiento y conservación así como la regeneración de la flora y fauna, y sólo se impactará en la zona de los caminos.

- Rubén Mellado define que la planta de EDAR se alimenta con el poste de luz que hay justo en la parte superior de la zona del Cebrón, y habría que intentar solucionar como alimentar el EDAR eliminando estos postes, debido al impacto visual que originan.

- Agustín Marín menciona que Endesa nunca ha soterrado en zonas de campo, a lo que Rubén Mellado propone desviar el tendido eléctrico a otras zonas, para lo que habría que informarse sobre si existe algún tipo de ayuda o programa.

- José Manuel Jiménez defiende que las infraestructuras que haya en la zona no resten valor al objetivo a alcanzar con este proyecto; si no es posible soterrar, que se busquen propuestas alternativas.

- Agustín Marín expone que el problema de soterrar en esta zona estaría en las perspectivas de futuro de urbanización de este tipo de suelo.

- José Manuel Jiménez recuerda que estas zonas son clasificadas como zonas de especial protección, por lo que es necesario el estudio de la integración de estos postes en la zona, ya que así lo requiere el POT AUS.

Una vez tratadas las medidas alternativas para el correcto desarrollo del proyecto, se da lugar a las conclusiones a las que se ha llegado a través de la Comisión Técnica Permanente del día de hoy.



## 2.2 CONCLUSIONES.

Las conclusiones generales a las que se ha llegado en el desarrollo de Comisión Técnica Permanente del día de hoy se resumen en los siguientes apartados:

- Se propone la búsqueda de algún programa o presupuesto activo de entornos protegidos para el año 2013 o sucesivos, para la integración de flora autóctona en la/s zona/s afectada/s.
- Se propone solicitar presupuestos en viveros de organismos públicos, para observar la posibilidad de abaratar los costes de plantación en la zona afectada.
- Se estudiará y marcará la densidad de plantación en la zona a tratada por parte de los técnicos responsables del proyecto, para llegar a conclusiones definitivas en cuanto a la plantación deseada.
- En próximas sesiones de Comisión Técnica Permanente se definirán las características y objetivos a tratar en el Plan Estratégico de acción, definido durante la sesión del día de hoy, para abordar una visión global del entorno del Escarpe de Los Alcores.

No habiendo más asuntos a tratar, el Sr. Presidente levantó la sesión, siendo las veintiuna horas y quince minutos del día del encabezado y para constancia de lo que se ha tratado, extendemos la presente acta que firma el Sr. Presidente conmigo el Vicesecretario de la sesión.

En Mairena del Alcor, a 11 de febrero de 2013

vºpº  
El Presidente

El Vicesecretario